

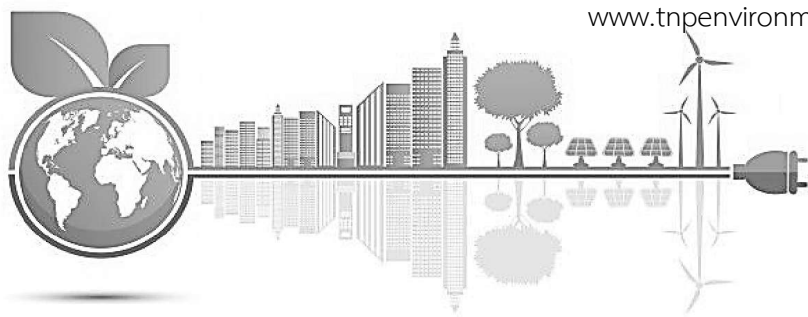
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย)
นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ แอด รัชดา-ห้วยขวาง
189 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย)
นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ แอด รัชดา-ห้วยขวาง
189 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ระยะดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับหุ 22 ชั้น (ส่วนขยาย)

วันที่ 20 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
อาคารชุดพักอาศัยระดับหุ 22 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ 189 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ฉบับประจำเดือน

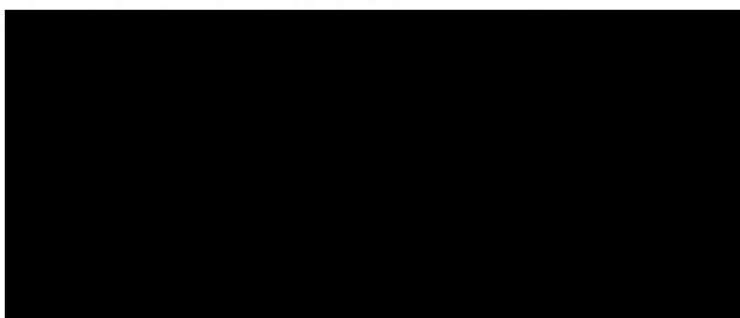
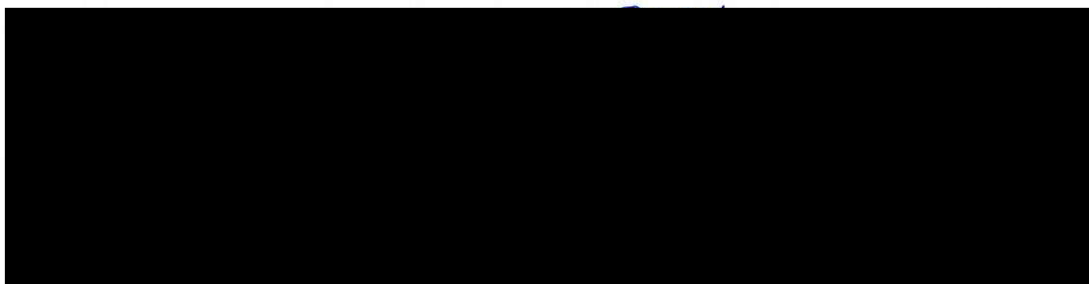
- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569
(☐) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2569
(☐) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย)

1. ชื่อโครงการ โครงการ อาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง 189 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ แอด ริชดา-ห้วยขวาง
4. สถานที่ติดต่อ 189 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส.1009.5/4908 วันที่ 27 มิถุนายน 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส.1009.5/4908 วันที่ 27 มิถุนายน 2551 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน
กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ

 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการอาคารพักอาศัย 1 อาคาร สูง 22 ชั้น มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 480 ยูนิต ห้องชุด 480 ยูนิต มีที่จอดรถ 207 ช่องจอด
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,268 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2-3
2.3 กิจกรรมในโครงการ	2-3
2.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-4
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-4
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-14
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-15
4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4-16



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก ใบอนุญาต

- ก-1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/4908 วันที่ 27 มิถุนายน 2551
- ก-2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- ก-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ก-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.10)
- ก-5 เอกสารจดทะเบียนนิติ (อช.14)
- ก-6 เอกสารบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- ค1 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
- ค2 เอกสารบันทึกหน่วยน้ำประปาและไฟฟ้าส่วนกลาง
- ค3 เอกสารตรวจสอบปั้มน้ำดีและปั้มน้ำสูงน้ำทิ้ง
- ค4 เอกสารตรวจสอบปั้มน้ำแรงดัน (Booster pump)
- ค5 เอกสารตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง
- ค6 เอกสารตรวจสอบปั้มน้ำระบายน้ำ
- ค7 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
- ค8 เอกสารตรวจสอบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- ค9 เอกสารตรวจสอบห้องไฟฟ้า MDB
- ค10 เอกสารใบรับรองฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 2568

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ช เอกสารสอบเทียบ



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569	1-4
2-1	พื้นที่โครงการ	2-2
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-8
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-9
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-10
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)	4-11
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟิโคไลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	4-12
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้าง (Free Chlorine)	4-13
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-23
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-24
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-25
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-26
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟิโคไลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-27
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้าง (Free Chlorine) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-28



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับหุ 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยระดับหุ 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย	4-5
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ	4-6
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ	4-7
4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย	4-17
4-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ	4-19
4-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ	4-21



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ปัจจุบัน เรียกในนาม โครงการไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ตั้งอยู่เลขที่ 189 ถนนประชาชื่นราษฎร์บำรุง แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โดยโครงการประกอบด้วย โครงการอาคารพักอาศัย 1 อาคาร สูง 22 ชั้น จำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 480 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง มีที่จอดรถ 207 ช่องจอด ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ปัจจุบัน เรียกในนาม โครงการไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับหฺร 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ปัจจุบัน เรียกในนาม โครงการไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับหฺร 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ปัจจุบัน เรียกในนาม โครงการไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับหฺร 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ปัจจุบัน เรียกในนาม โครงการไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/4908 วันที่ 27 มิถุนายน 2551 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน										
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
2569	✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.1				
2570											
2572											
2573											

หมายเหตุ :

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ ถึงผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการโดย บริษัท เพิร์ธ แปซิฟิค ฮาร์ลิสัน จำกัด

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569) ครั้งที่ 1

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ปัจจุบัน เรียกในนามโครงการไลฟ์ แอท รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 อยู่ในระยะดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สถานภาพของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

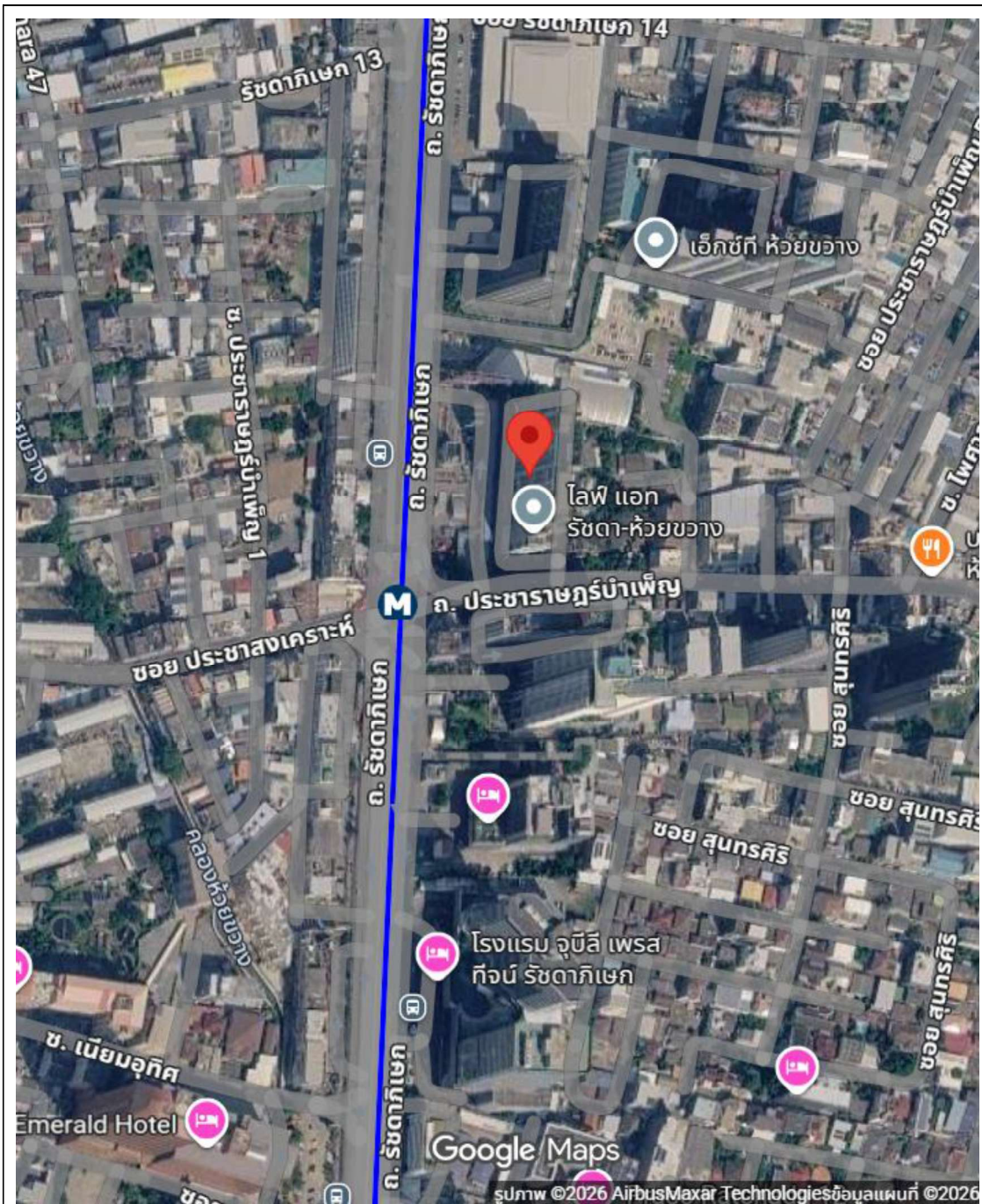


รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ปัจจุบัน เรียกในนาม โครงการไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ตั้งอยู่เลขที่ 189 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-67 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 22 ชั้น มีพักอาศัยจำนวน 480 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง มีที่จอดรถ 207 ช่องจอด มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดกับ	บริษัท รัชดา ฮอนด้า ออโตโมบิล จำกัด 232 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้าง 2 เมตร ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เลขที่ 193
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดกับ	ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ด้านตรงข้าม เป็นอาคารพักอาศัย สูง 19 ชั้น โครงการไอทีโอ รัชดา-ห้วยขวาง เลขที่ 62 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดกับ	สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT ถัดไปเป็นถนน รัชดาภิเษก



รูปที่ 1 ที่ตั้งพื้นที่โครงการ



2.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยและอาคารสำนักงาน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง ในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ **หมายเลข ย.9-4** หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการกำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 โดยอาคารของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.99:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.89 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ ความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการฯ เท่ากับ 90 คน/ไร่ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากพบว่าอยู่ในช่วง 61-100 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว

2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) น้ำใช้ในโครงการ

โครงการใช้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยมีการเก็บสำรอน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรกักเก็บ จำนวน 2 บ่อและถังเก็บน้ำที่ตาดฟ้าอาคาร จำนวน 2 บ่อ สูบจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

2) การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 351.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วย ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ระบบเติมคลอรีน และถังน้ำใส (Effluent Tank) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของอาคารโครงการ ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่เข้าสู่ระบบจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำทิ้งรวมของสำนักงานเขตห้วยขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ

3) ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝนจากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวดิ่ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการส่วนที่สองจะเป็นท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง



4) การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 120 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งอยู่แต่ละชั้นของอาคาร ใช้เป็นถังขยะเปียกและขยะแห้งรวมกัน ไว้บริเวณห้องพักขยะจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการเก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากห้องพักขยะภายในจุดต่างๆของอาคารอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 7.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานเขตห้วยขวางมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ

5) การคมนาคมขนส่ง

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดการณ์ปริมาณการจราจรประมาณ 207 PCU/ชม. ไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ยกเว้นถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ซึ่งเป็นถนนโดยรอบโครงการแต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 207 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

6) การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า 1,843.81 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสนอย่างไว้ใจดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า

2.4 พื้นที่สีเขียว

จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,163.1 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2,148 คน) จึงเท่ากับ 1.01 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด 1,239.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.30 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 843.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 68.06 ของพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปาล์มพัด ต้นลิ้นกระบือ ต้นโศกอินเดีย ต้นปาล์มอิสราเอล ต้นชวนชม ต้นหวดปลาหมึกแคระและพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,239.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 57.30 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

- ชั้นที่ 5 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลิ้นทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 195.30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.03 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

- ชั้นที่ 13 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลิ้นทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 100 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 4.62 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด

- ชั้นที่ 16 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลิ้นทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.76 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด



- ชั้นที่ 18 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 37.2 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.72 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
- ชั้นที่ 20 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 41.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 1.92 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
- ชั้นที่ 22 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ (ต้นชาตัด) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 511.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 23.65 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/4908 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดได้เฟ้ แอด รัชดา-ห้วยขวาง โครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดได้เฟ้ แอด รัชดา-ห้วยขวาง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1. คุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักซึ้ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน สำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 283 ต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ซึ่งจำนวนไม้ยืนต้นดังกล่าว สามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศของโครงการได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและมีการกักซึ้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติในพื้นที่จอดรถด้วยช่องระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) โครงการ มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินให้เกิดความร่มรื่น เพื่อช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	- - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 11) ภาคผนวก ข (รูปที่ 15) ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 16) ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



โครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ (ต่อ) 2. ระดับเสียง ปลุกต้นไม้นั้นบริเวณเขตที่ดิน โดยเฉพาะในด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียงเพื่อเป็น Noise Barrier	โครงการมีการปลูกไม้นั้นบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเป็น Noise Barrier	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
3. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (รายละเอียดแสดงไว้ในรายงาน บทที่ 4) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ หากพบว่าเกิดข้อผิดพลาดจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (รายละเอียดแสดงไว้ในรายงาน บทที่ 4) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ หากพบว่าเกิดข้อผิดพลาดจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที โครงการมีการติดตั้งถังเก็บน้ำฝนที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9 และ 57) ภาคผนวก ค7 ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ - จัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข ย.9-4 หรือพื้นที่เขตสีน้ำตาล ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาปนาราชการการสาธารณสุขบริเวณและสาธารณูปโภค โดยต้องจัดให้ - สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) มีค่าเท่ากับ 6.99:1 ซึ่งไม่มากกว่า 7:1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.9-4 โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.89 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 55.13 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30)	โครงการจัดให้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข ย.9-4 หรือพื้นที่เขตสีน้ำตาล ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีการแบ่งสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) และมีการจัดอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร โครงการมีการจัดอัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) การออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 วรรคที่สองนั้น โครงการฯ เป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ โดยมีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมถนน ประชาชนราษฎรบำเพ็ญมีความยาวเท่ากับ 29.65 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 233.92 เมตร (233.92/8 = 29.24 เมตร) โดยที่แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะหรือถนนประชาชนราษฎรบำเพ็ญนั้น มีระยะห่างจากแนวเขตถนนประชาชนราษฎรบำเพ็ญระหว่าง 7.28 - 14.69 เมตร ซึ่งไม่เกิน 20 เมตร ดังนั้นสัดส่วนของความยาวของแนวอาคารดังกล่าวจึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้ความยาวของแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะและระยะห่างของแนวอาคารดังกล่าว เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 53 โดยที่แนวอาคารด้านที่ประชิดติดทางสาธารณะหรือถนนประชาชนราษฎรบำเพ็ญนั้น มีระยะห่างจากแนวเขตถนนประชาชนราษฎรบำเพ็ญระหว่าง 7.28 - 14.69 เมตร ซึ่งไม่เกิน 20 เมตร ดังนั้นสัดส่วนของความยาวของแนวอาคารดังกล่าวจึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
2. การคมนาคมขนส่ง 1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 207 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนประชาชนราษฎรบำเพ็ญ 2) ลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 207 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเพื่อไม่ให้เกิดการชะลอตัว บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณถนนประชาชนราษฎรบำเพ็ญ โครงการมีระเบียบการจราจรภายในอาคารเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15) ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 4) ปาดทางเท้าบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการให้กว้างประมาณ 45 องศา 5) พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก อย่างน้อย 10 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและ ป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น บริเวณเข้า-ออกโครงการ ได้ออกแบบทางเข้า-ออกโครงการที่ โครงการเป็นแนวปาดทางเท้าบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการให้กว้างประมาณ 45 องศา โครงการมีการเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก อย่างน้อย 10 เมตร เพื่อสามารถรองรับ ยานพาหนะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข (รูปที่ 14) ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 และ 42)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง คือ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการติดกับถนนประชาสุขุม 6 เมตร ส่วนการจราจรติดกับถนนประชาสุขุม 6 เมตร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-6.5 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่จุดจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร 7) จัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยก ต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง คือ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการติดกับถนนประชาสุขุม 6 เมตร ส่วนการจราจรติดกับถนนประชาสุขุม 6 เมตร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-6.5 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่จุดจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โครงการมีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว/สัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและกระจกเงา บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก แก่ผู้พักอาศัย และเพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 16 และ 31) ภาคผนวก ข (รูปที่ 5 และ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 8) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ 10) เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยไปกรณีให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนประชาชนราษฎร์บำรุงบำเพ็ญ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการติดเลนจราจร 11) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางการจราจรบริเวณถนนประชาชนราษฎร์บำรุงบำเพ็ญ และคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการติดเลนจราจร โครงการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข (รูปที่ 12) -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดได้แก่ แอ๊ด รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดได้แก่ แอ๊ด รัชดา-ห้วยขวาง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 12) จัดระบบจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุทางหนึ่ง 13) จัดให้มีมาตรการกักบริเวณในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกที่รถจะออกจากโครงการให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนประชาสุขราษฎร์บำเพ็ญ จากนั้นให้ประสานงานกับตำรวจจราจรในการควบคุมการปล่อยรถเป็นระยะ และคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการเลี้ยวขาดกระแสรถ 14) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการมีการจัดระบบจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางออก คอยอำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ โครงการจัดให้มีมาตรการกักบริเวณในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางการจราจรบริเวณถนนประชาสุขราษฎร์บำเพ็ญ และคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 16 และ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 15) จัดให้มีการจราจรประสาธน์พื้นที่ด้านจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 15.1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 15.2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS ได้สะดวก เพื่อหลีกเลี่ยงลดปัญหาการจราจรที่ติดขัด และแจ้งให้ทราบถึงข้อกำหนดของโครงการที่ไม่ให้รถที่ออกจากโครงการเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนพระราชราษฎร์บำเพ็ญในทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) และไม่ให้รถที่มาจากถนนพระราชราษฎร์บำเพ็ญในทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ เนื่องจากการจราจรจะแออัด และเกิดความเสี่ยงจากการจราจรบริเวณใกล้เคียงห้วยขวาง 16) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS ได้สะดวก และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้า BTS ได้สะดวก เพื่อหลีกเลี่ยงลดปัญหาการจราจรที่ติดขัด และแจ้งให้ทราบถึงข้อกำหนดของโครงการที่ไม่ให้รถที่ออกจากโครงการเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ถนนพระราชราษฎร์บำเพ็ญในทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) และไม่ให้รถที่มาจากถนนพระราชราษฎร์บำเพ็ญในทิศทางมุ่งทิศตะวันตก (WB) เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ เนื่องจากการจราจรจะแออัด และเกิดความเสี่ยงจากการจราจรบริเวณใกล้เคียงห้วยขวาง โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและมีการกักขังเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17) ภาคผนวก ข (รูปที่ 17) ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3. การใช้น้ำ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ दीपय/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ก่อนเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะติดต่อกับงานประสานงาน สาขาน้ำประปา เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่จะเปิดเครื่องปั้มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะไม่เป้มน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อให้เกิดปัญหาการขาดแคลนนํ้า	โครงการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม แบบประหยัดน้ำ โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำภายในบริเวณรอบท่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการปั้มน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำ ขึ้นดัดฟ้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนนํ้า และเพื่อลดปัญหาการดึงน้ำจากท่อหลัก	- - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18) ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) ภาคผนวก ค3 และ ค4 -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1) การเลือกใช้วัสดุสูงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น ● เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ● เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแฉพพลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วไป (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	โครงการเลือกใช้วัสดุสูงหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โครงการเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักโดยใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย โครงการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้ อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้ เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และเลือกใช้หลอดไฟ ประหยัดพลังงาน	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ข (รูปที่ 20 และ 51)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน ขั้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการตระหนักถึงเรื่องการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17 และ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6) โครงการได้ปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการ และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดินให้เกิดความร่มรื่น ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งจัดตั้งป้ายกั้นอาคารบ่อนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19) ภาคผนวก ค9 ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
5. การจัดจัดการมูลฝอย 1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอินทรีย์ ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอินทรีย์ ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 24.75 ลบ.ม. ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละครั้ง 3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก 4) พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวันวันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะเพื่อป้องกันการบินเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและนำลงสู่ทางความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยโดยใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการบินเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55 และ 7) ภาคผนวก ข (รูปที่ 21) ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 6. การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ถึงตกตะกอน (Sedimentation Tank) ระบบเติมคลอรีน และถังน้ำใส (Effluent Tank) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของอาคารโครงการ ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 355 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบน้ำเข้าถังตกตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสียต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ถึงเติมอากาศ (Aeration Tank) ระบบเติมคลอรีน และถังน้ำใส (Effluent Tank) ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของอาคารโครงการ โดยระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการปล่อยออกสู่บรรยากาศ โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างถัง และตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ค7 ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมิ่นตักไขมันออกทั้งอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาบ่อดักไขมัน ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ รวมถึงระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมิ่นตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเสมอ	- - -	- ภาคผนวก ค7 ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในระบบระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำของโครงการ และทำความสะอาดอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเศษตะกอน สิ่งอุดตันที่จะกีดขวางทางไหลของน้ำในระบบระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำของโครงการ และทำความสะอาดตามความเหมาะสม รวมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเสมอ	- - -	- - ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย 1) เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ความอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ผังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบบ่อน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางพ่นน้ำไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือใน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23) ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีการการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว ข้อ 2	ระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีการการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการเพื่อเตรียมพร้อมรับสถานการณ์ฉุกเฉินเสมอ	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24, 40 และ 48) ภาคผนวก ค10 ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยมีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงทางขึ้น รวมทั้งจัดทำป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ และมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 5) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งเวลาปกติใช้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 540 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานจะมียอดรา 0.25 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.5 x 0.5 ม.ต่อคน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 2,148 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยมีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงทางขึ้น รวมทั้งจัดทำป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ และมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคารซึ่งเวลาปกติใช้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำเพื่อให้อุปกรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23, 30, 32 และ 38) ภาคผนวก ค10 ภาคผนวก ข (รูปที่ 24) ภาคผนวก ข (รูปที่ 30) ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้บริเวณห้องกำเนิดไฟฟ้า 8) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ชัดชิ่ง 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 10) ติดตั้งหวัรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ “ระวังอันตรายจากไฟฟ้า” ติดไว้บริเวณด้านหน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจัดทำให้มีการติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ชัดชิ่ง บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ โครงการได้ติดตั้งหวัรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25) ภาคผนวก ข (รูปที่ 44) ภาคผนวก ค8 ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 1) จัดให้มีเงิน 0.5% ของมูลค่าโครงการซึ่งคิดเป็นเงินประมาณ 6.5 ล้านบาท (มูลค่าโครงการ 1,296,759,535 บาท) เป็นเงินกองทุนในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ เพื่อจ่ายชดเชยให้กรณีมีการร้องเรียน ผลกระทบจากโครงการ ต่อชุมชนโดยรอบ 2) เลือกปรับแรงงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือในเขตห้วยขวางเข้ามาเป็นลูกจ้างของโครงการ	โครงการเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ.2552 และจัดให้เงิน 0.5% ของมูลค่าโครงการซึ่งคิดเป็นเงินประมาณ 6.5 ล้านบาท (มูลค่าโครงการ 1,296,759,535 บาท) เป็นเงินกองทุนในช่วง 3 ปีแรก ซึ่งรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ เพื่อจ่ายชดเชยให้กรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากโครงการ ต่อชุมชนโดยรอบ โครงการคัดเลือกปรับแรงงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือในเขตห้วยขวางเข้ามาเป็นลูกจ้างของโครงการก่อนเสมอ	- -	- -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. การสาธารณสุข 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขภายในอาคาร สุขภาพ และอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูก สุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน รวมถึงอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลต่างๆ ที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนใน บริเวณใกล้เคียงยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูก สุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน รวมถึงอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลต่างๆ ที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบ สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคนอก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3. ทัศนียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,163.1 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2,148 คน) จึงเท่ากับ 1.01 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด 1,239.50 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 57.30 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 843.60 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 68.06 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างมีรายละเอียดต่อไปนี้ - ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปาล์มพัด ต้นลิ้นกระบือ ต้นโศกอินเดีย ต้นปาล์มอิสราเอล ต้นชวนชม ต้นหนวดปลาหมึกแคระและพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,239.50 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 57.30 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 5 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลิ้นทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 195.30 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 9.03 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 13 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลิ้นทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 100 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 4.62 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	โครงการมีการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินให้เกิดความร่มรื่น ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยออกแบบพื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่าง เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3. ทัศนียภาพ (ต่อ) - ชั้นที่ 16 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลำทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 38 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 1.76 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 18 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลำทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 37.2 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 1.72 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - ชั้นที่ 22 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลำทม (ลีลาวดี) ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ไม้พุ่มปลูกในกระบะต้นไม้ (ต้นชาตัด) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 511.6 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 23.65 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่สวนในเชิงดงมอยอยู่เสมอ 3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนทาสีอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่สวนในเชิงดงมอยเสมอ โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนทาสีอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27) ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับหุ 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด 'ไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 1. บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ 3. ป่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ท่อสาธารณะ	- pH - Total Suspended Solids - Biochemical Oxygen Demand - Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria - Free Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อากาศชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โสฬ์ แอด ริชตา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. การนำใช้	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่าย ประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณท่อจ่ายประปาอยู่เสมอ หากพบว่ามี การรั่วซึมจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
2. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีปริมาณ ขยะตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย และหมั่นทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	-
3. การบำบัดน้ำเสีย	- ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease คลอรีนตกค้างและฟิโคลล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด 1. จุดรวบรวมน้ำเสีย 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจาก ระบบ 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกท่อสาธารณะ 1 จุด	โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-5	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โสภี แอต ริชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณท่อระบายน้ำอยู่เสมอ หากพบว่ามี การรั่วซึมจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
5. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- เป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้อุปกรณ์สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โครงการได้จัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 'ไลฟ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง ดำเนินการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย
ก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดผลการตรวจวัด
แสดงดังตารางที่ 4-3 ถึง ตารางที่ 4-5



โครงการ อากาศชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โฉนด รัชดา-ห้วยขวาง

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
pH	7.0	7.5	7.4	7.6	7.1	7.1	-
Total Suspended Solids	12.4	61.9	95.4	179	18.3	52.3	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	56.2	120	99.9	95.6	94.0	73.2	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	3.2	3.6	2.4	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Free Chlorine	0.11	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	mg/L

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โฉนด รัชดา-ห้วยขวาง

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569		
pH	7.6	7.5	7.6	7.6	7.4	7.6	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	10.0	13.6	12.6	16.6	< 5.0	12.1	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	26.3	28.6	48.9*	46.6*	47.4*	42.4*	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.1	3.0	2.3	≤ 20	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	92,000	160,000	160,000	160,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Free Chlorine	0.11	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	-	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ * มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

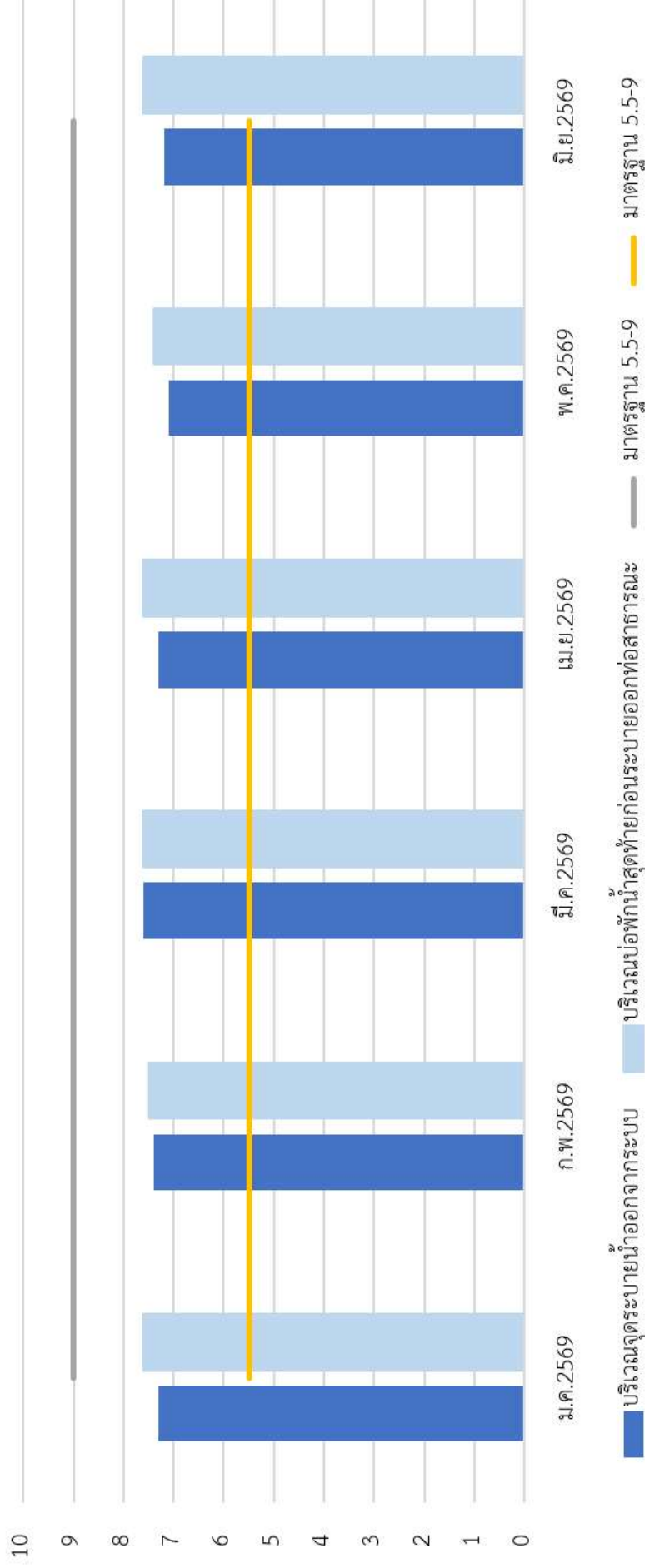
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH

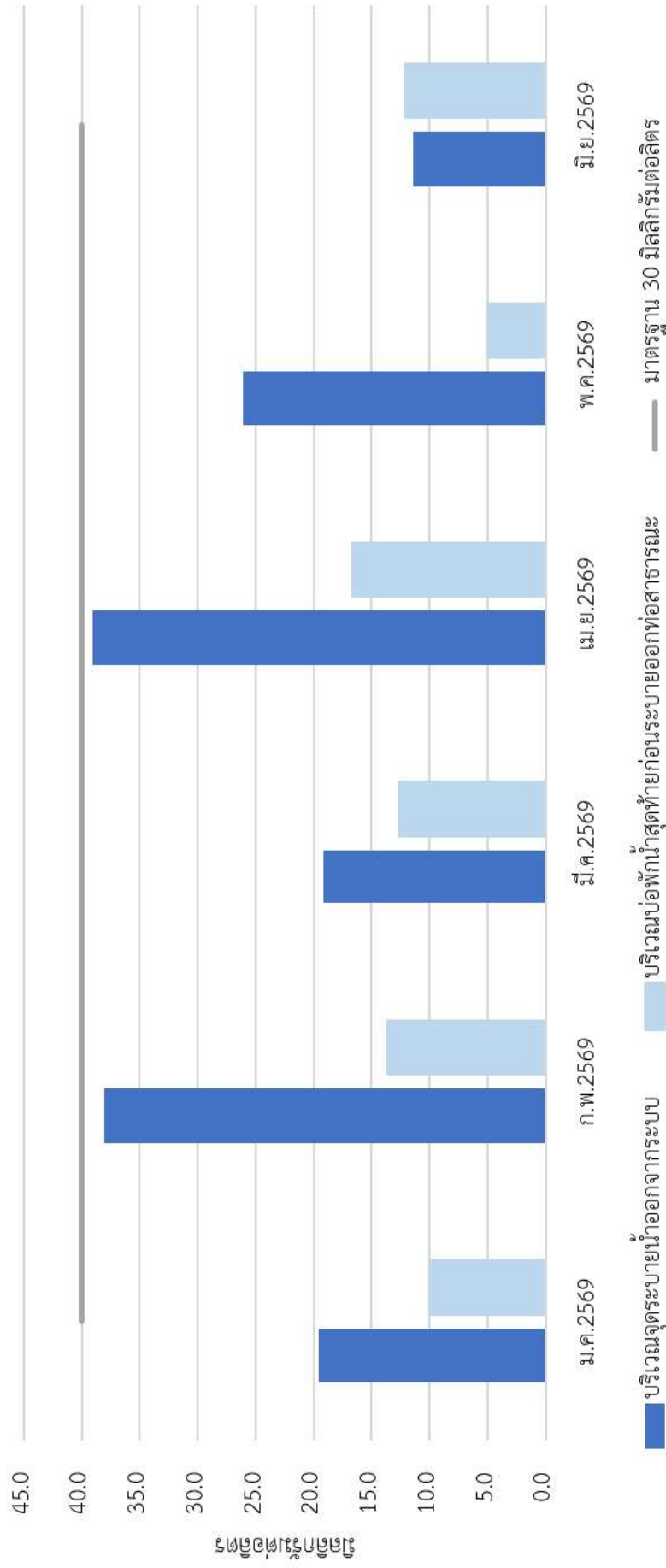
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

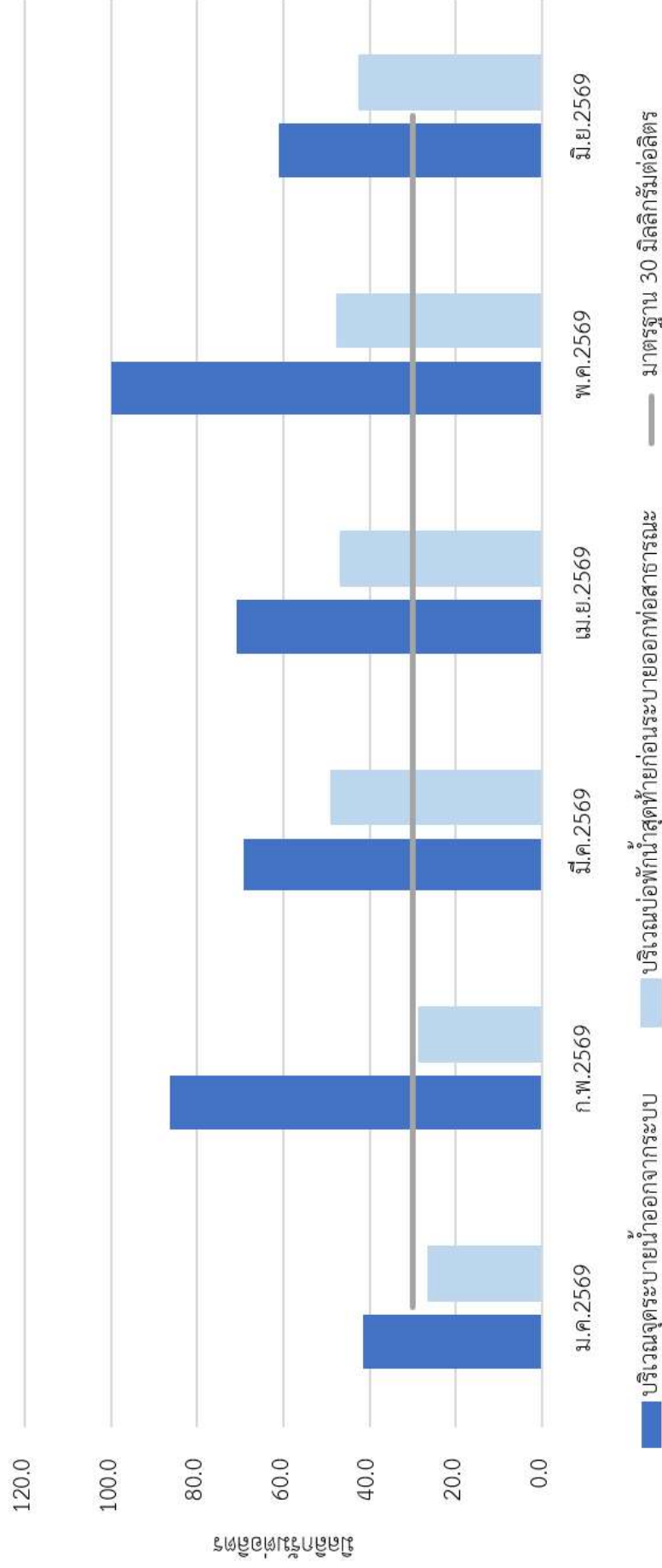
บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกเพื่อสาธารณะ

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TSS
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



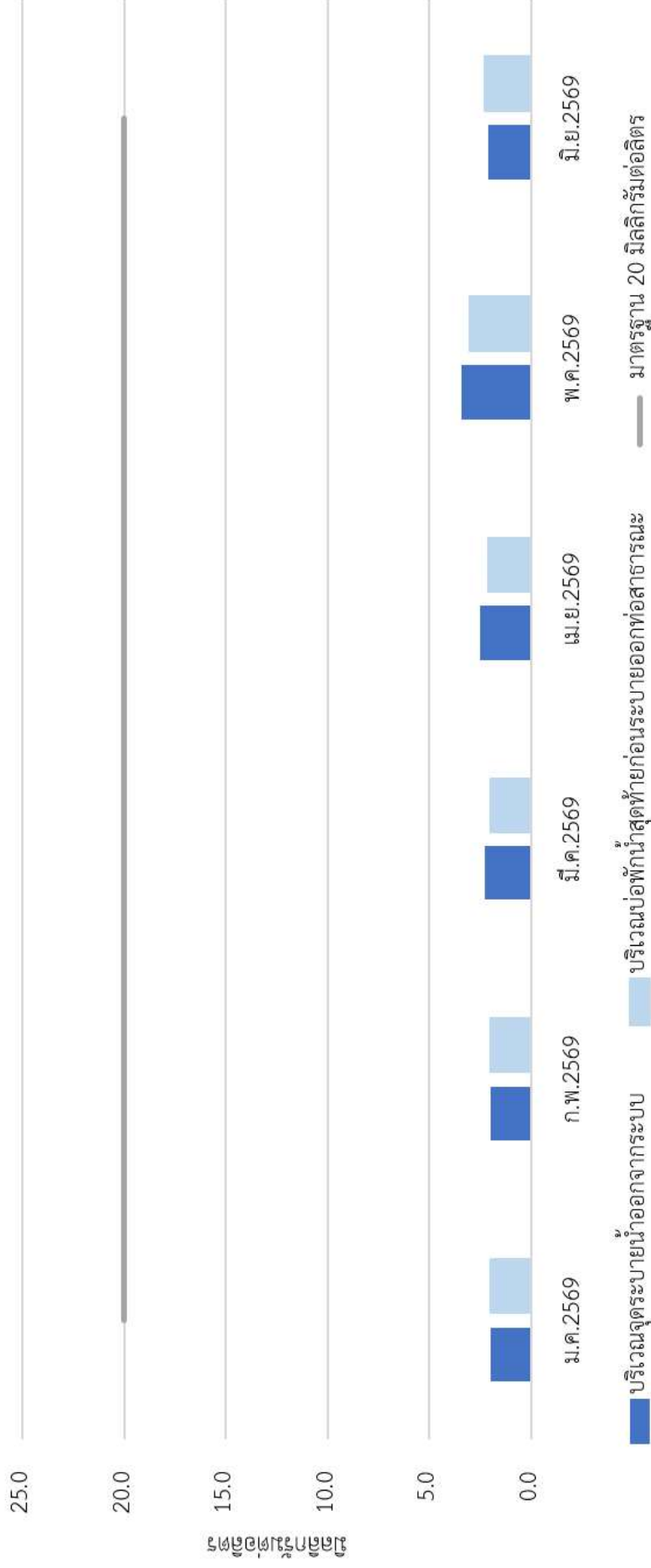
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ปริมาณน้ำออกจากระบบ และปริมาณน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกเพื่อสาธารณะ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.env@gmail.com

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



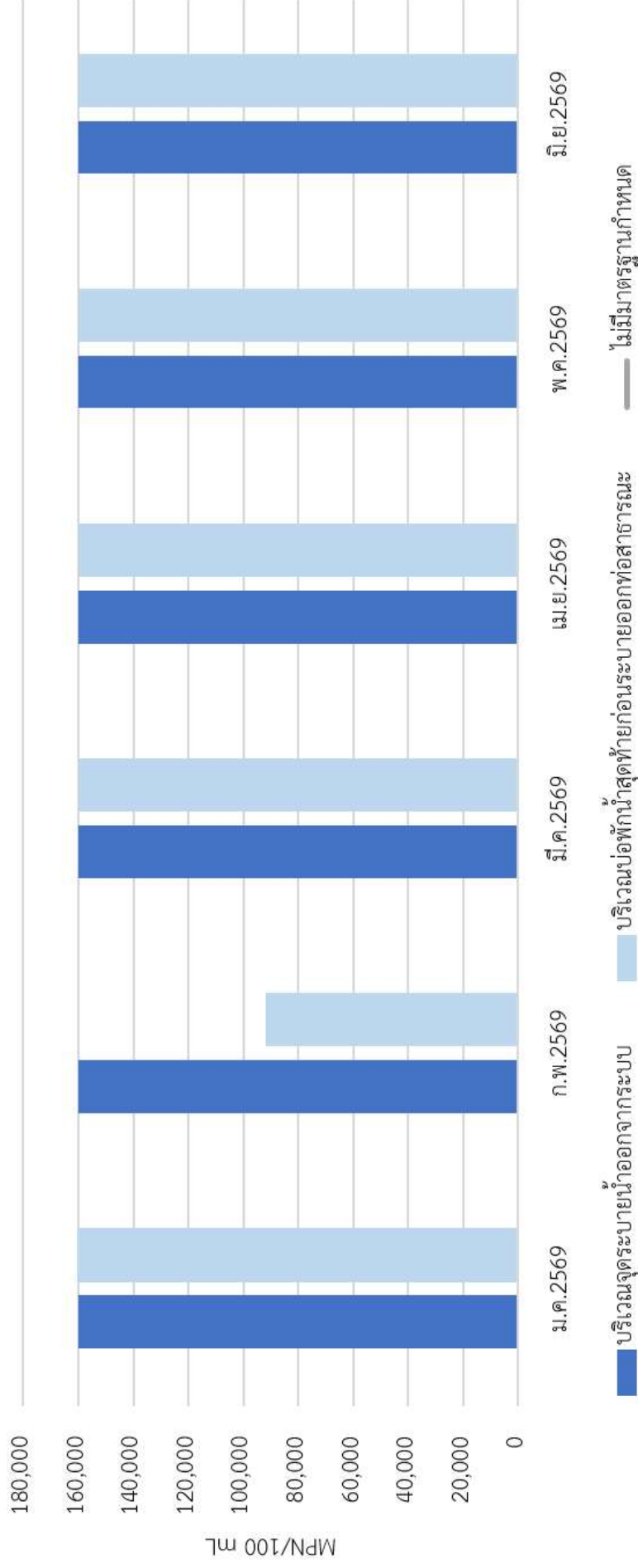
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)
บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกเพื่อสาธารณะ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.env@gmail.com

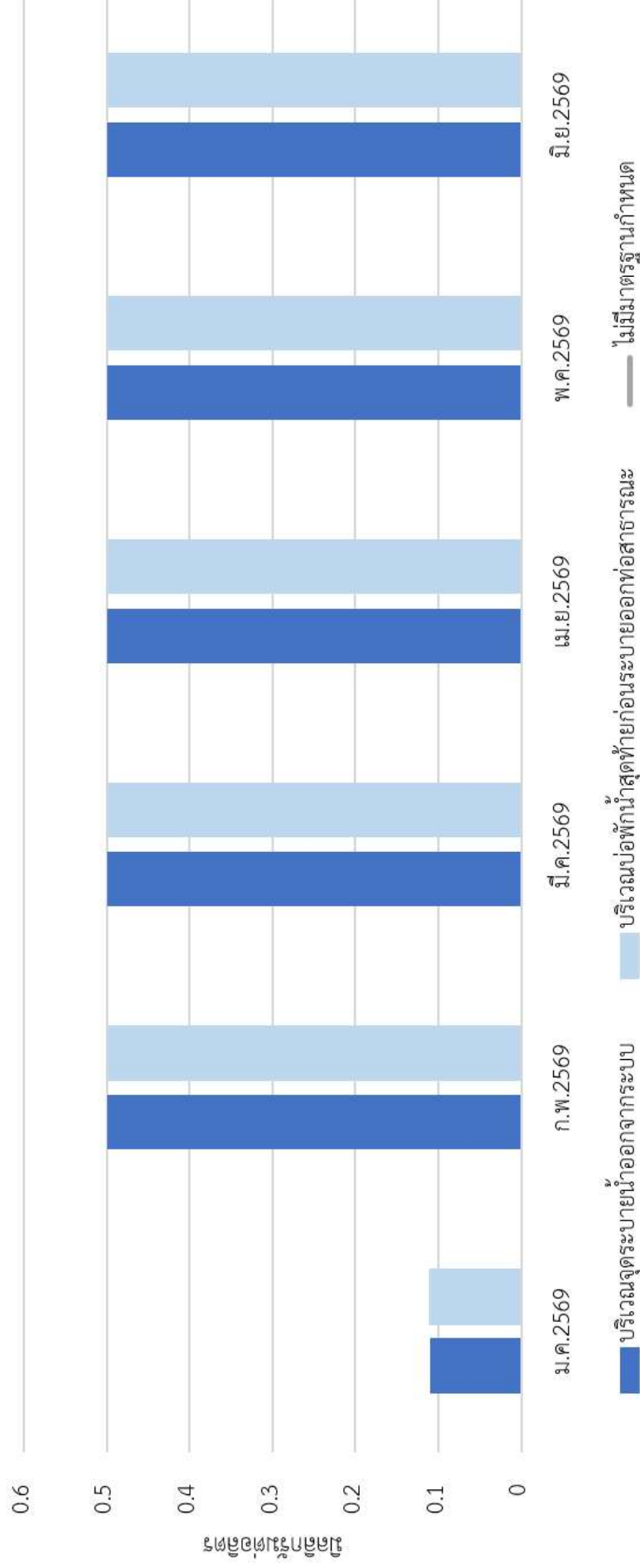
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า FCB
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกเพื่อสาธารณะ

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Free Chlorine
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้าง (Free Chlorine)

ปริมาณจุลินทรีย์ที่ปล่อยจากระบบ และปริมาณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกเพื่อสาธารณะ

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจสอบ พบว่า

เดือนมกราคม 2569 พบว่า ปริมาณบีโอดี ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนกุมภาพันธ์ 2569 พบว่า ปริมาณบีโอดี ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนมีนาคม 2569 พบว่า ปริมาณบีโอดี ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนเมษายน 2569 พบว่า ปริมาณบีโอดี ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนพฤษภาคม 2569 พบว่า ปริมาณบีโอดี ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนมิถุนายน 2569 พบว่า ปริมาณบีโอดี ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ผลการตรวจสอบ พบว่า

เดือนมกราคม 2569 พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนกุมภาพันธ์ 2569 พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนมีนาคม 2569 พบว่า ปริมาณบีโอดี ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนเมษายน 2569 พบว่า ปริมาณบีโอดี ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนพฤษภาคม 2569 พบว่า ปริมาณบีโอดี ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

เดือนมิถุนายน 2569 พบว่า ปริมาณบีโอดี ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยายและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม
- ควรมีการกรองโดยใช้คาร์บอน (ถ่าน) รูปแบบของคาร์บอนที่มีพื้นที่ผิวสูงดูดซับ (หรือเกาะติด) สารประกอบหลายชนิดรวมทั้งสารพิษบางอย่าง น้ำจะถูกส่งผ่าน ถ่านก็จะมีมันจะลบล้างปนเปื้อนดังกล่าว
- ควรมีการกรองน้ำด้วยระบบ Reverse Osmosis (R.O.) โดยการบังคับให้น้ำภายใต้ความดันที่ติดกับเมมเบรนที่ดูดซึมที่ช่วยให้โมเลกุลของน้ำที่จะผ่านในขณะที่ยังไม่รวมการปนเปื้อนมากที่สุด RO เป็นวิธีการอย่างละเอียดมากที่สุดของขนาดใหญ่ทำน้ำให้บริสุทธิ์ใช้ได้
- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ ย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังตกไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในห้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนขึ้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง



4.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไหล่ แอ๊ด รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่างๆ ดังนี้ คือ pH, Total Suspended Solids, Biochemical Oxygen Demand, Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Free Chlorine เทียบผลการตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6 ถึง ตารางที่ 4-8



โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โสฬ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง

ตารางที่ 4-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	
pH	6.9	6.8	7.2	7.1	7.3	7.4	-
Total Suspended Solids	23	30	20	21	19	17	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	51	54	52	39	45	24	mg/L
Oil and Grease	4.5	5.9	5.1	2.6	3.4	11	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Free Chlorine	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	mg/L

โครงการ อากาศชุดฟอกภัยระดับหุบ 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) มีติดคลอการชุด โฟล แอด รัชดา-ห้วยขวาง

ตารางที่ 4-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสีย

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569	
pH	7.0	7.5	7.4	7.6	7.1	7.1	-
Total Suspended Solids	12.4	61.9	95.4	179	18.3	52.3	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	56.2	120	99.9	95.6	94.0	73.2	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	3.2	3.6	2.4	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 mL
Free Chlorine	0.11	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	mg/L

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โสฬ์ แอด รีสอร์ท-ห้วยขวาง

ตารางที่ 4-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568		
pH	7.3	7.2	7.3	7.2	7.5	7.3	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	16	13	13	13	60*	14	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	52*	37*	37*	43*	37*	88*	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	3.5	2.9	3.0	2.4	0.9	1.4	≤ 20	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Free Chlorine	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ * มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

โครงการ อากาศชุดฟอกค้ายระดับหฺร 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โสฬ์ แอด รัชดา-หฺยวง

ตารางที่ 4-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569		
pH	7.3	7.4	7.6	7.3	7.1	7.2	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	19.6	38.1	19.2	39.1	26.1	11.4	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	41.6*	86.4*	69.3*	70.8*	100*	61.2*	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	2.3	2.5	3.4	2.1	≤ 20	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Free Chlorine	0.11	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	-	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ * มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

โครงการ อาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โสภี แอด รีสอร์ท ห้วยขวาง

ตารางที่ 4-8 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ

ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568		
pH	7.2	7.5	7.5	7.5	7.5	7.6	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	9.6	9.0	11	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	6.8	25	25	22	16	5.3	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	1.1	2.5	1.7	1.5	0.5	1.2	≤ 20	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	160,000	160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Free Chlorine	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ * มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

โครงการ อากาศชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โสฬ์ แอด รีสอร์ท-ห้วยขวาง

ตารางที่ 4-8 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกเพื่อสาธารณะ

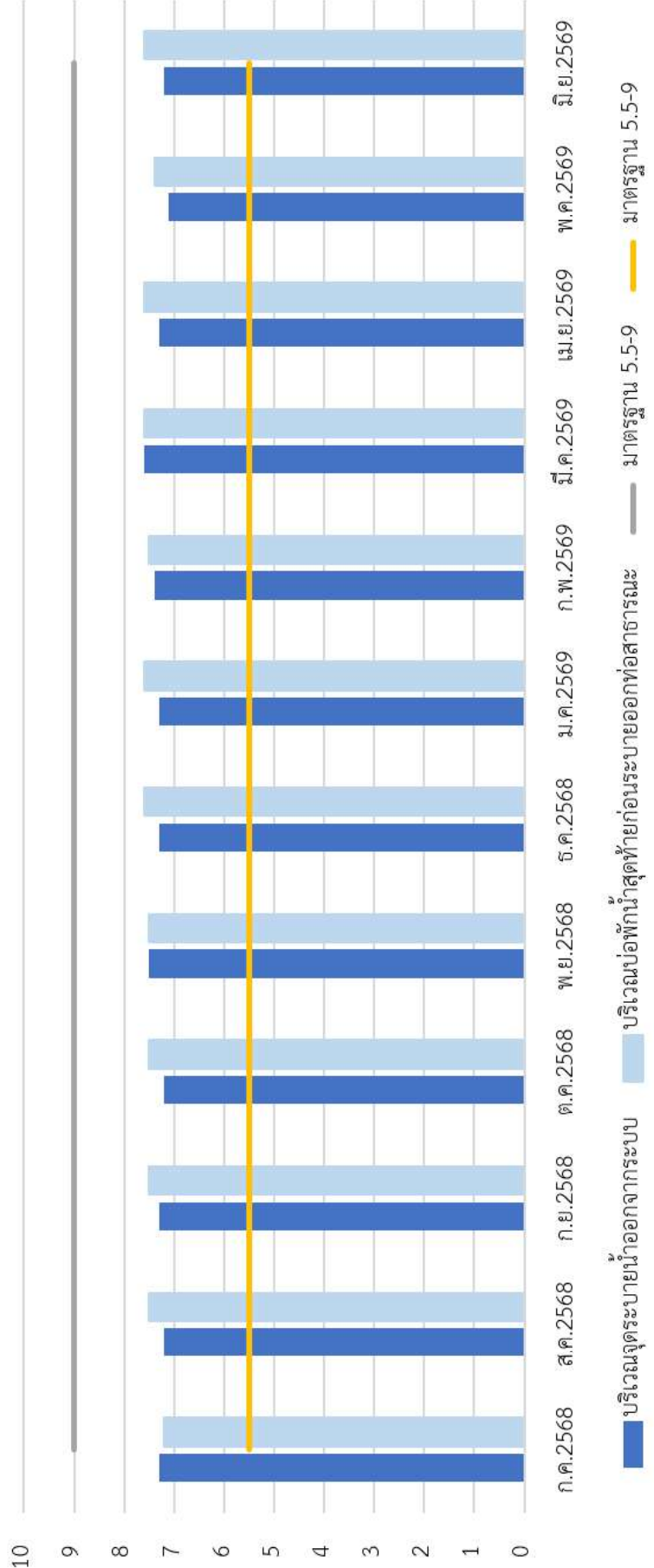
ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	มกราคม 2569	กุมภาพันธ์ 2569	มีนาคม 2569	เมษายน 2569	พฤษภาคม 2569	มิถุนายน 2569		
pH	7.6	7.5	7.6	7.6	7.4	7.6	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	10.0	13.6	12.6	16.6	< 5.0	12.1	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	26.3	28.6	48.9*	46.6*	47.4*	42.4*	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.1	3.0	2.3	≤ 20	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	92,000	160,000	160,000	160,000	> 160,000	-	MPN/100 mL
Free Chlorine	0.11	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	-	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ * มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

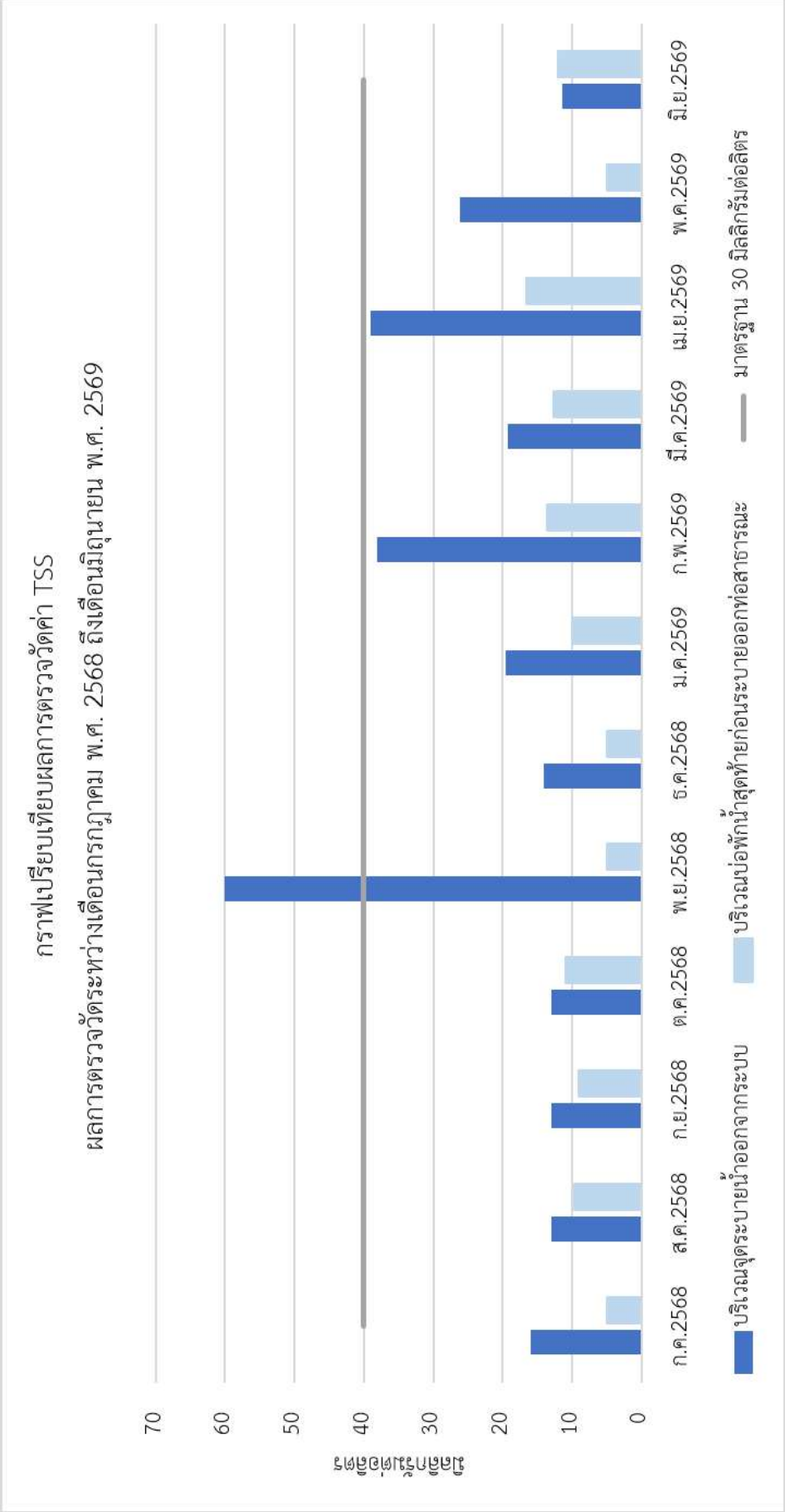
โครงการ อากาศชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โสฬ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



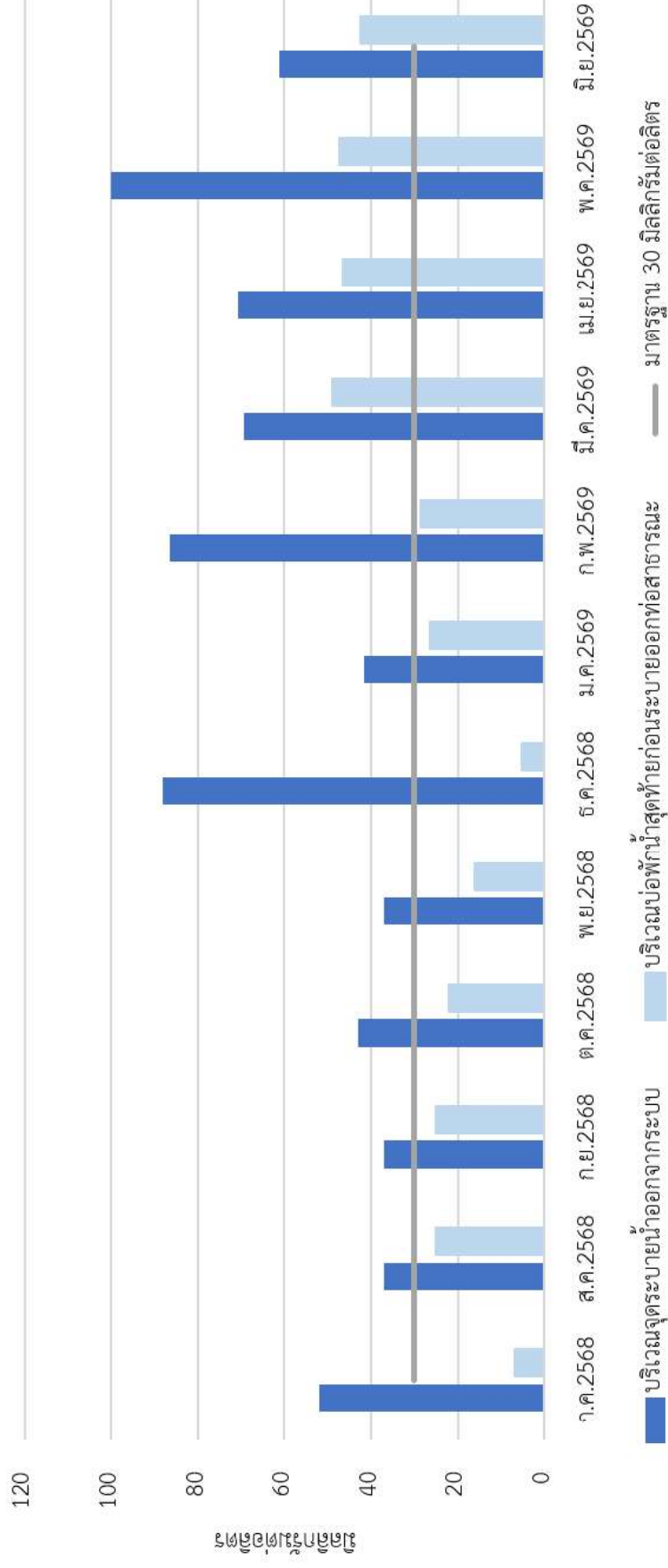
รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ อากาศชุดพักอาศัยระดับสูง 22 ชั้น (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์อาคารชุด โสฬ์ แอด รัชดา-ห้วยขวาง



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

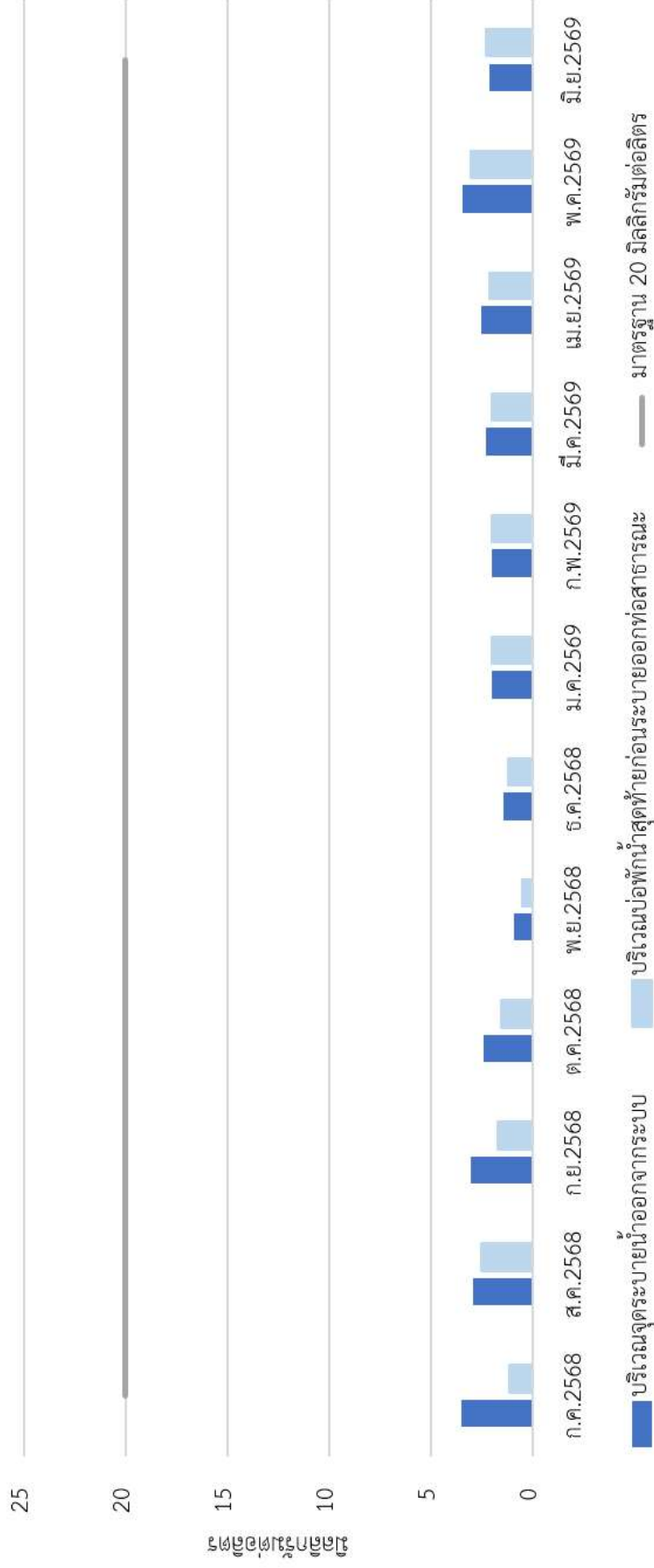
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระเบบ และบริเวณท่อพังกาสดท่ายกก่อนระบายออกเพื่อสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil and Grease
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

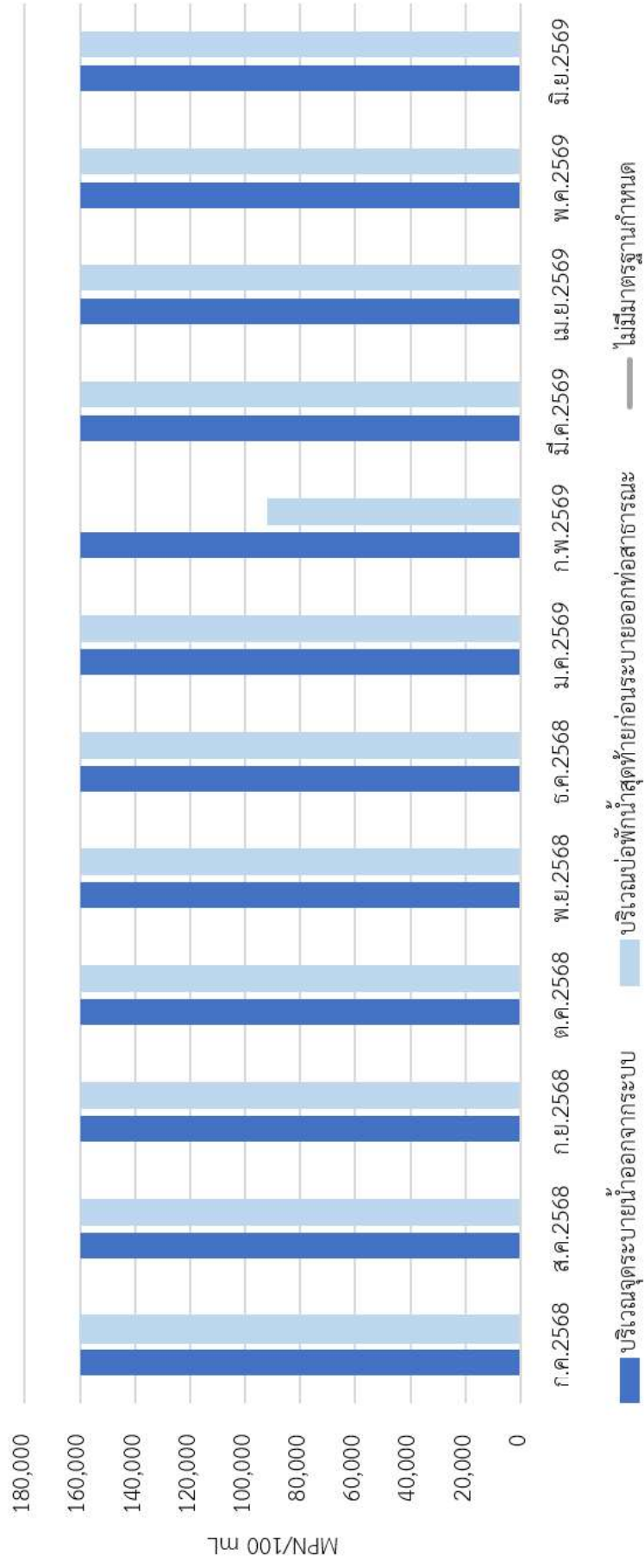


รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)

บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า FCB

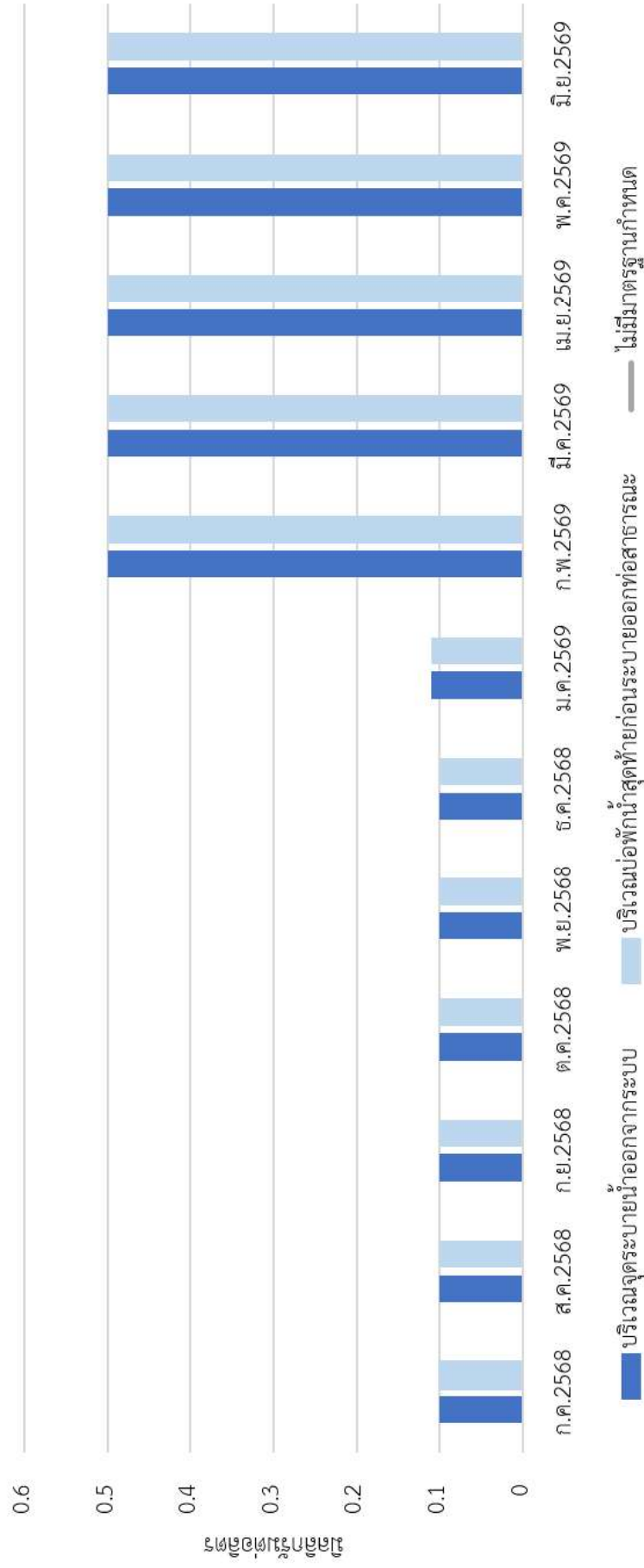
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบ และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Free Chlorine
ผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนตกค้าง (Free Chlorine)

ปริมาณคลอรีนที่ปล่อยออกจากระบบ และปริมาณคลอรีนที่ใส่ลงไปในน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569